

南沙科创中心横沥生物医药产业园项目
二期工程监理

招标公告



招 标 人：广州南沙置业有限公司

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

日 期：2022年3月

南沙科创中心横沥生物医药产业园项目二期工程监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目南沙科创中心横沥生物医药产业园项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案（2111-440115-04-01-305425）批准建设，项目业主为广州南沙置业有限公司，建设资金来自国有企业自筹资金，出资比例为 100%，招标人为广州南沙置业有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的二期工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：南沙科创中心横沥生物医药产业园项目二期工程监理

2.1.2 工程建设地点：广州市南沙区横沥镇横沥工业园横沥一纵路东北侧、冯马路西北侧、临下九顷

2.1.3 工程建设规模：南沙科创中心横沥生物医药产业园项目地块位于广州市南沙区横沥镇横沥工业园横沥一纵路东北侧、冯马路西北侧、临下九顷。总用地面积约 4.9 万平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 4.0$ ，总计容面积约 19.2 万平方米，建筑高度不超过 60 米，总投资约 9.73 亿元（其中建安工程费 6.8 亿元）。本项目分两期建设，本次建设为二期。

拟建二期工程计容建筑面积合计约 16 万平方米，主要包括不限于 6 栋通用生物医药厂房及 2 栋产研车间等，其中通用生物医药厂房计容建筑面积约 10.9 万平方米，建筑高度约 36 米，建筑层数 6 层，单跨跨度不超过 27 米；产研车间计容建筑面积约 5.1 万平方米，建筑高度约 60 米，建筑层数 12 层，单跨跨度不超过 27 米。地基处理深度 ≥ 13 米。投资额约 6.8 亿元，其中建安工程费约 5.4 亿元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

施工监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、

进度款和变更审核、投资控制、竣工联合验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工联合验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

2.2.3 工程监理服务期：施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段和竣工结算期的监理服务期。

(1) 施工准备阶段：从签订监理合同之日起参与施工准备阶段配合业主完成各项报建手续。

(2) 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工联合验收、竣工结算、备案管理、质量保修期等为止。

(3) 保修阶段监理服务期：从工程竣工联合验收合格、备案管理完成之日起至完成保修期服务为止。

(4) 竣工结算期：从工程竣工联合验收合格至审定结算为止。

(5) 监理服务周期必须满足实际施工要求。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化、不可抗力、甲方与第三方已签订的合作项目被终止等原因导致取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

2.2.4 本项目的监理服务费最高投标限价为人民币 635.06 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩。

3.1.1 投标人须具有承接本工程所需的以下 3.1.1.1 资质：

3.1.1.1 建设部颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对应的监理资质要求。

注：1、香港企业投标的依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）确定。

2、工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）执行。

3.1.2 投标人自2017年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指具有建设部颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质方能承接的工程监理业绩）。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明或委托书、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明或完工证明。

3.2 总监理工程师：项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，同时具备本科或以上学历。如香港企业独立参加投标的，须提供香港测量师注册管理局注册的测量师证书扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。

3.3 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.4 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.5 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，且在营业期限内。

3.6 投标人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师已是本企业信用档案中的在册人员。

3.7 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

注：（1）未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

（2）依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香

港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 3 月 23 日 00 时 00 分至 2022 年 4 月 13 日 10 时 00 分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标公告发布及投标登记时间：

发布招标公告时间（含本日）为：2022 年 3 月 23 日 00 时 00 分至 2022 年 4 月 13 日 10 时 00 分；

投标登记时间（含本日）为：2022 年 3 月 23 日 00 时 00 分至 2022 年 4 月 13 日 10 时 00 分。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始登记，登记时间不得少于 5 日，并从登记之日起开始计算备标时间。

（3）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作（详见广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>））。

5. 投标文件的递交

5.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 4 月 12 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘：时间为 2022 年 4 月 12 日 09 时 45 分至 2022 年 4 月 12 日 10 时 00 分；地点：广州公共资源交易中心南沙交易部（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2（B）逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：广州南沙置业有限公司

地 址：广州市南沙区环市大道南 8 号（科创中心 B 区 3 楼）

联 系 人：王工 电 话：020-34680108

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

联 系 人：单工、钟工 电 话：020-83543314、18475342511

异议受理部门：广州南沙置业有限公司

异议受理电话：020-34680108

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监管电话：020-39910647

地 址：南沙区凤凰大道 1 号区行政中心主楼 4 楼

备案管理机构：广州南沙经济技术开发区行政审批局

联系电话：020-39910644

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行公示。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2020〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字：

总监理工程师签字：

年 月 日